

ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ  
МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, «Министрліктер Үйі»  
тел.: (7172) 74-24-28, факс: (7172) 74-24-16

010000, город Нур-Султан, «Дом министерств»  
тел.: (7172) 74-24-28, факс: (7172) 74-24-16

№

**Управления образования областей,  
городов республиканского значения и  
столицы**

*Копия:* **Уполномоченному по правам ребёнка  
в Республике Казахстан  
Аружан Саин**

*Касательно использования  
помещений государственных школ*

С 6 марта 2020 года введены в действие Правила предоставления в имущественный наем (аренду) физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования, утвержденные приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 18 февраля 2020 года № 65 (далее – Правила аренды спортзалов).

Правила аренды спортзалов предусматривают право государственных организаций среднего образования (*школы в организационно-правовой форме государственных учреждений или государственных предприятий на праве хозяйственного ведения*) на самостоятельную сдачу в аренду закрепленных за ними физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений для целей реализации дополнительных образовательных программ (развития детского и юношеского творчества, склонностей и интересов в области спорта), а также проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

При этом, срок предоставления в аренду физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений определяется государственными организациями среднего образования самостоятельно, и должен выпадать на **внеурочное или каникулярное время**.

*Например: срок аренды с 1 января 2021 по 31 декабря 2022 года, по 3 дня в неделю (понедельник, среда, пятница) с 18:30 часов до 20:00 часов.*

Предоставление в аренду осуществляется **посредством портала [rent-schools.gosreestr.kz](https://rent-schools.gosreestr.kz)**, на котором доступны детальные видеоинструкции по работе на нем, в частности по:

- подаче заявки наймодателем на присоединение;
- регистрации объекта аренды и лота;
- подачи заявки потенциальным нанимателем;
- пополнению баланса и проведению оплаты за аренду.

Срок размещения объявления об аренде на вышеуказанном портале определяется государственной организацией среднего образования самостоятельно.

При расчете ставки арендной платы необходимо руководствоваться требованиями Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 (далее – Правила гос.имущества), которые предусматривают расчет ставки арендной платы, **ниже которой не допускается установление размера арендной платы.**

Следует отметить, что согласно пункту 3-1 статьи 63 Закона Республики Казахстан «Об образовании», **доходы от аренды** используются государственными организациями среднего образования **самостоятельно**. Для этого, им необходимо иметь контрольный счёт наличности, предназначенный для учета операций, связанных с зачислением денег от реализации государственными учреждениями услуг и проведением за счёт них расходов (КСН платных услуг), открываемые в соответствии с требованиями Правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года № 540.

Вместе с тем, согласно статистическим данным портала <https://rent-schools.gosreestr.kz/ru/statistics> в 2021 году по всей республике было заключено всего 211 договоров аренды, 116 из которых по Павлодарской области. В 8-ми регионах в текущем году не было заключено ни одного договора аренды, а в 4-х регионах заключено от 1 до 3 договоров аренды, что свидетельствует о низком уровне информированности и/или заинтересованности на местах в развитии дополнительного образования и оказании государственными организациями среднего образования платных услуг по аренде неиспользуемых во внеурочное или каникулярное время помещений.

В связи с чем, просим принять действенные меры по развитию детского и юношеского творчества, склонностей и интересов в области спорта, а также проведению физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий с

использованием физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений государственных организаций среднего образования в рамках Правил аренды спортзалов.

Помимо этого, имеются факты отсутствия государственной регистрации в правовом кадастре физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, закрепленных за государственными организациями среднего образования, что также требует принятия соответствующих мер со стороны органов управления образованием на местах, в целях надлежащей реализации Правил аренды спортзалов.

Кроме того, при сдаче вышеуказанных объектов в аренду, следует учитывать, что в случае угрозы распространения инфекционных и паразитарных заболеваний на соответствующих административно-территориальных единицах (на отдельных объектах) главные государственные санитарные врачи вводят ограничительные мероприятия, в том числе карантин, на соответствующих административно-территориальных единицах (на отдельных объектах) с особыми условиями предпринимательской и (или) иной деятельности и жизни населения, согласно пункту 2 статьи 104 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения». В связи с чем, ограничительные мероприятия, устанавливающие **особые условия деятельности организаций среднего образования**, могут повлиять на предоставление ими вышеуказанных объектов в аренду.

Дополнительно отмечаем, что подпункт 1) пункта 7 Правил гос. имущества предусматривает предоставление **без проведения тендера по часам помещений**(независимо от их площади) **и оборудования** (независимо от его стоимости) **организаций образования**, научных, культурных и спортивных организаций **для проведения курсовых занятий, конференций, семинаров, концертов, выставок и спортивных мероприятий.** В связи с чем, государственные организации могут сдавать в аренду не только физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения, но и другие помещения и объекты. Однако, в данном случае доходы от аренды будут направляться в соответствующий бюджет, а не в доход государственной организации среднего образования, как это производится при аренде физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений.

Второму адресату для сведения.

*Приложение:*

- алгоритм сдачи в аренду физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений;
- алгоритм открытия КСН платных услуг;

Исходящий номер: 3-11-3/5037-И от 30.11.2021

*- базовые ставки и применяемые коэффициенты для расчета минимального размера арендной платы.*

**Вице-Министр**

**Б. Асыллова**

*Исп: Ишанов А.*

*Тел: 74-24-13*